



## Администрация Мясниковского района ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.08.2025г.

№ 827

с. Чалтырь

### Об установлении публичного сервитута

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 3.3, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», приказом Росреестра от 13.01.2021 № П/0004 «Об установлении требований к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения», руководствуясь Уставом муниципального образования «Мясниковский район», на основании ходатайства ПАО «Россети Юг» от 17.07.2025, извещения Администрации Мясниковского в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.amrto.ru](http://www.amrto.ru) от 21.07.2025 Администрация Мясниковского района

постановляет:

1. Установить публичный сервитут в целях строительства линейного объекта системы газоснабжения «Распределительный газопровод низкого давления по ул. Крымская и Севастопольская в х. Ленинанкан, Мясниковского района Ростовской области (061-23-368-00427)» (далее - инженерное сооружение), в отношении следующих земельных участков: с кадастровым номером 61:25:0600401:8758 (адрес: Ростовская область, р-н Мясниковский, х. Ленинанкан, улица Севастопольская), с кадастровым номером 61:25:0600401:8811 (адрес: Ростовская область, р-н Мясниковский, х. Ленинанкан, ул. Крымская), с кадастровым номером 61:25:0600401:9914 (адрес: Ростовская область, р-н Мясниковский, х. Ленинанкан, ул. Мира) и в границах согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

2. Сведения о лице, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута: Публичное акционерное общество «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» (далее - обладатель публичного сервитута).

3. Установить срок действия публичного сервитута - 10 (десять) лет.

4. Установить трехмесячный срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств).

5. Плата за публичный сервитут.

5.1. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

5.2. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости таких земельных участков за каждый год использования этих земельных участков, но не менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельных участков, обремененных публичным сервитутом, за весь срок сервитута.

5.3. Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с подпунктом 7.2 пункта 7 настоящего постановления, исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району.

5.4. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня вступления в силу настоящего постановления.

6. Администрации Мясниковского района в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления:

6.1. Обеспечить опубликование настоящего постановления на официальном сайте Администрации Мясниковского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

6.2. Направить копию настоящего постановления:

- в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области;

- законному представителю ПАО «Россети Юг» - одновременно со сведениями, предусмотренными подпунктом 5 пункта 7 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Обладателю публичного сервитута:

7.1. Подготовить документы, необходимые для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости, об установлении публичного сервитута;

7.2. Обеспечить осуществление публичного сервитута после внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;

7.3. Привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Утвердить границы публичного сервитута, согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главного архитектора Администрации Мясниковского района Харахашяна А.Р. и заместителя главы Администрации Мясниковского района Хатламаджиян В.Х. по курируемым направлениям.

Глава Администрации  
Мясниковского района

А.М. Торпуджиян

Приложение №1  
к постановлению  
Администрации  
Мясниковского района  
от 19.08.2025 № 827

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**

границ публичного сервитута

**Зона публичного сервитута объекта: «Распределительный газопровод низкого давления  
по ул. Крымская и Севастопольская в х. Ленинанкан, Мясниковского района  
Ростовской области (061-23-368-00427)»**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

**1. Система координат МСК-61, зона 1**

**2. Сведения о характерных точках границ объекта**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определе ния координат характерно й точки	Средняя квадратическ ая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	432544,73	1426908,34	Картометрический метод	0,10	—
2	432502,66	1426916,09	Картометрический метод	0,10	—
3	432455,33	1426925,62	Картометрический метод	0,10	—
4	432454,56	1426921,69	Картометрический метод	0,10	—
5	432501,88	1426912,17	Картометрический метод	0,10	—
6	432540,11	1426905,12	Картометрический метод	0,10	—
7	432538,75	1426897,41	Картометрический метод	0,10	—
8	432549,75	1426895,30	Картометрический метод	0,10	—
9	432579,40	1426890,09	Картометрический метод	0,10	—
10	432576,56	1426864,68	Картометрический метод	0,10	—
11	432570,79	1426865,28	Картометрический метод	0,10	—
12	432570,37	1426861,30	Картометрический метод	0,10	—

1	2	3	4	5	6
13	432576,15	1426860,70	Картометрический метод	0,10	—
14	432573,47	1426834,85	Картометрический метод	0,10	—
15	432567,69	1426835,45	Картометрический метод	0,10	—
16	432567,27	1426831,47	Картометрический метод	0,10	—
17	432573,06	1426830,87	Картометрический метод	0,10	—
18	432571,93	1426819,93	Картометрический метод	0,10	—
19	432566,14	1426820,53	Картометрический метод	0,10	—
20	432565,73	1426816,55	Картометрический метод	0,10	—
21	432571,52	1426815,95	Картометрический метод	0,10	—
22	432570,39	1426805,01	Картометрический метод	0,10	—
23	432564,59	1426805,61	Картометрический метод	0,10	—
24	432564,18	1426801,63	Картометрический метод	0,10	—
25	432569,98	1426801,03	Картометрический метод	0,10	—
26	432568,85	1426790,09	Картометрический метод	0,10	—
27	432563,05	1426790,69	Картометрический метод	0,10	—
28	432562,64	1426786,71	Картометрический метод	0,10	—
29	432568,44	1426786,11	Картометрический метод	0,10	—
30	432567,31	1426775,17	Картометрический метод	0,10	—
31	432561,49	1426775,77	Картометрический метод	0,10	—
32	432561,08	1426771,79	Картометрический метод	0,10	—
33	432566,90	1426771,19	Картометрический метод	0,10	—
34	432565,77	1426760,25	Картометрический метод	0,10	—
35	432559,94	1426760,86	Картометрический метод	0,10	—
36	432559,53	1426756,88	Картометрический метод	0,10	—
37	432565,36	1426756,28	Картометрический метод	0,10	—
38	432564,23	1426745,33	Картометрический метод	0,10	—
39	432558,39	1426745,94	Картометрический метод	0,10	—

1	2	3	4	5	6
40	432557,98	1426741,96	Картометрический метод	0,10	—
41	432563,81	1426741,36	Картометрический метод	0,10	—
42	432562,68	1426730,41	Картометрический метод	0,10	—
43	432556,85	1426731,02	Картометрический метод	0,10	—
44	432556,44	1426727,04	Картометрический метод	0,10	—
45	432562,27	1426726,44	Картометрический метод	0,10	—
46	432561,14	1426715,51	Картометрический метод	0,10	—
47	432555,30	1426716,12	Картометрический метод	0,10	—
48	432554,89	1426712,14	Картометрический метод	0,10	—
49	432560,73	1426711,53	Картометрический метод	0,10	—
50	432559,60	1426700,59	Картометрический метод	0,10	—
51	432553,86	1426701,19	Картометрический метод	0,10	—
52	432553,45	1426697,21	Картометрический метод	0,10	—
53	432559,19	1426696,61	Картометрический метод	0,10	—
54	432558,06	1426685,67	Картометрический метод	0,10	—
55	432552,31	1426686,27	Картометрический метод	0,10	—
56	432551,90	1426682,29	Картометрический метод	0,10	—
57	432557,65	1426681,69	Картометрический метод	0,10	—
58	432552,35	1426630,37	Картометрический метод	0,10	—
59	432509,98	1426634,74	Картометрический метод	0,10	—
60	432509,59	1426631,00	Картометрический метод	0,10	—
61	432551,94	1426626,39	Картометрический метод	0,10	—
62	432551,77	1426624,79	Картометрический метод	0,10	—
63	432545,89	1426625,40	Картометрический метод	0,10	—
64	432545,49	1426621,42	Картометрический метод	0,10	—
65	432551,36	1426620,81	Картометрический метод	0,10	—
66	432537,21	1426483,88	Картометрический метод	0,10	—

1	2	3	4	5	6
67	432531,27	1426484,49	Картометрический метод	0,10	—
68	432530,86	1426480,51	Картометрический метод	0,10	—
69	432536,80	1426479,90	Картометрический метод	0,10	—
70	432531,07	1426424,43	Картометрический метод	0,10	—
71	432525,11	1426425,05	Картометрический метод	0,10	—
72	432524,70	1426421,07	Картометрический метод	0,10	—
73	432530,66	1426420,45	Картометрический метод	0,10	—
74	432528,94	1426403,85	Картометрический метод	0,10	—
75	432522,98	1426404,46	Картометрический метод	0,10	—
76	432522,57	1426400,49	Картометрический метод	0,10	—
77	432528,53	1426399,87	Картометрический метод	0,10	—
78	432526,09	1426376,24	Картометрический метод	0,10	—
79	432530,04	1426375,83	Картометрический метод	0,10	—
80	432582,99	1426887,43	Картометрический метод	0,10	—
81	432584,66	1426887,14	Картометрический метод	0,10	—
82	432586,25	1426888,31	Картометрический метод	0,10	—
83	432588,85	1426887,81	Картометрический метод	0,10	—
84	432588,96	1426888,42	Картометрический метод	0,10	—
85	432615,48	1426883,39	Картометрический метод	0,10	—
86	432615,36	1426882,72	Картометрический метод	0,10	—
87	432619,28	1426881,97	Картометрический метод	0,10	—
88	432619,41	1426882,64	Картометрический метод	0,10	—
89	432659,77	1426874,97	Картометрический метод	0,10	—
90	432635,21	1426639,01	Картометрический метод	0,10	—
91	432633,81	1426639,15	Картометрический метод	0,10	—
92	432632,12	1426622,84	Картометрический метод	0,10	—
93	432631,81	1426622,61	Картометрический метод	0,10	—

1	2	3	4	5	6
94	432630,52	1426610,28	Картометрический метод	0,10	—
95	432630,78	1426609,95	Картометрический метод	0,10	—
96	432623,00	1426535,01	Картометрический метод	0,10	—
97	432620,66	1426512,53	Картометрический метод	0,10	—
98	432614,97	1426456,09	Картометрический метод	0,10	—
99	432614,83	1426456,11	Картометрический метод	0,10	—
100	432614,43	1426452,13	Картометрический метод	0,10	—
101	432614,57	1426452,11	Картометрический метод	0,10	—
102	432612,97	1426436,20	Картометрический метод	0,10	—
103	432612,75	1426436,22	Картометрический метод	0,10	—
104	432612,35	1426432,24	Картометрический метод	0,10	—
105	432612,57	1426432,22	Картометрический метод	0,10	—
106	432610,97	1426416,31	Картометрический метод	0,10	—
107	432610,67	1426416,34	Картометрический метод	0,10	—
108	432610,27	1426412,36	Картометрический метод	0,10	—
109	432610,57	1426412,33	Картометрический метод	0,10	—
110	432608,97	1426396,41	Картометрический метод	0,10	—
111	432608,61	1426396,45	Картометрический метод	0,10	—
112	432608,19	1426392,47	Картометрический метод	0,10	—
113	432608,57	1426392,43	Картометрический метод	0,10	—
114	432606,31	1426370,04	Картометрический метод	0,10	—
115	432609,36	1426369,73	Картометрический метод	0,10	—
116	432662,16	1426878,59	Картометрический метод	0,10	—
117	432586,65	1426892,88	Картометрический метод	0,10	—
118	432543,35	1426900,48	Картометрический метод	0,10	—
1	432544,73	1426908,34	Картометрический метод	0,10	—

**3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта**

Координаты, м					
---------------	--	--	--	--	--

Обозначение характерных точек части границы	X	Y	Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
1	2	3	4	5	6
Часть № —					
—	—	—	—	—	—

1. Система координат —							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>i</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть № —							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>i</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

Управляющий делами  
Администрации Мясниковского района

Т.А. Барашьян

### Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1: 1500

#### Используемые условные знаки и обозначения:

- — граница публичного сервитута;
- — установленная граница муниципального образования,
- — установленная граница населенного пункта;
- 61:02:-4.19 — реестровый номер границы муниципального образования;
- — установленная граница кадастрового квартала;
- 61:02:0600019 — учетный номер кадастрового квартала;
- — граница земельного участка;
- 61:02:0600019:1690 — кадастровый номер земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут;
- — проектное местоположение инженерного сооружения (газопровод низкого давления);
- — проектное местоположение инженерного сооружения (газопровод высокого давления);
- — характерная точка границы публичного сервитута.